

ANKAUFS- PROFIL

Pflege. Wohnen. Wirkung – aus einer Hand.
Grundstücke, Objekte und Betriebe für
Sozialimmobilien.

— ÜBER UNS

Das Pflegerische geht dem Baulichen voraus.

Die GesA – Gesellschaft für soziale Aufgaben m.b.H. plant, baut und betreibt Sozialimmobilien in Deutschland: vollstationäre Pflege, betreutes Wohnen, Tagespflege und Mikroapartments. Seit über 30 Jahren stehen wir für Kompetenz und Verlässlichkeit in der Welt der Sozialimmobilien.

Als Betreiber, Entwickler und Investor zugleich denken wir in Jahrzehnten statt in Quartalen. Von der Grundstückssuche bis zum laufenden Betrieb liegt die gesamte Kette in einer Hand – deshalb übernehmen wir auch Objekte mit Sanierungsbedarf, Betreiberwechsel oder Nachfolge, an denen rein finanzielle Käufer scheitern. Nicht der Entwurf bestimmt, wie gepflegt wird – die Pflege bestimmt, wie gebaut wird.

— TRACK RECORD

2.406ENTWICKELTE &
BETRIEBENE BETTEN**169**ENTWICKELTE
WOHNUNGEN**29**REALISIERTE
PROJEKTE**4**STANDORTE IN
PLANUNG

Grundstücke, Objekte und Betriebe – auch zur Restrukturierung.

Wir kaufen bundesweit Grundstücke, Bestandsobjekte und Betriebe für Sozialimmobilien. Wenn Ihr Objekt in das Raster passt, entscheiden wir schnell.

Weil wir selbst betreiben, übernehmen wir auch Situationen, die andere meiden: Sanierungsstau, auslaufende Pachtverträge, Betreiberausfall und Nachfolge – als Share- oder Asset-Deal, mit oder ohne Immobilie.

01 Vollstationäre Pflege

GRÖSSENORDNUNG	ab 80 Betten
GRUNDSTÜCK	ab 4.000 m ² , erschlossen oder entwickelbar
STANDORT	B- und C-Standorte mit belegtem Versorgungsbedarf, Nahversorgung fußläufig
SITUATION	Neubau, Bestand mit Sanierungsbedarf, Nachfolge

02 Betreutes Wohnen

GRÖSSENORDNUNG	30 bis 80 Wohneinheiten, ø 55 m ²
GRUNDSTÜCK	ab 2.500 m ² , idealerweise am Pflegestandort
STANDORT	B- und C-Standorte mit Anbindung an Pflege, Ärzte und Nahversorgung
SITUATION	Neubau, Bestand mit Aufwertungspotenzial

03 Mikroapartments

GRÖSSENORDNUNG	ab 60 Einheiten, 20 bis 30 m ²
GRUNDSTÜCK	ab 1.500 m ² , innerstädtisch oder campusnah
STANDORT	B- und C-Standorte mit angespanntem Wohnungsmarkt, Hochschule oder Klinik im Umfeld
SITUATION	Neubau oder Umnutzung

04 Betriebe

GRÖSSENORDNUNG	ab 80 Betten, laufender Betrieb
STRUKTUR	Share Deal oder Asset Deal, auch mit Immobilie
STANDORT	Deutschlandweit, B- und C-Standorte
SITUATION	Nachfolge, Restrukturierung, Betreiberwechsel

Passt Ihr Objekt ins Raster? Sprechen Sie uns an.

Schreiben Sie kurz, worum es geht – Standort, Objektart, Größenordnung und in welcher Rolle Sie schreiben: Eigentümer, Makler, Kommune oder Betreiber.

FÜR DIE ERSTPRÜFUNG SENDEN SIE UNS

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, BGF, GRZ) inkl. Lageplan
- Information zu Planungs- bzw. Baurecht
- Eckdaten vorhandener Miet- bzw. Pachtverträge
- Fotodokumentation des Areals
- Kaufpreisvorstellung
- Bei Projektierungen: Projektstatus, Kurzdarstellung des geplanten Bauvorhabens, des Standortes sowie der Markt- und Wettbewerbssituation

Wir antworten in der Regel innerhalb von zwei Werktagen – mit einer klaren Einschätzung, ob es passt.

KONTAKT

E-MAIL

info@gesambh.de

TELEFON

+49 511 790 900 48

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Ankaufsprofil dient ausschließlich der allgemeinen Information über die Tätigkeit der GesA – Gesellschaft für soziale Aufgaben m.b.H. und stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Maklerprovisionen werden ausschließlich auf Basis schriftlich mit uns geschlossener Maklerverträge vergütet. Alle Angaben ohne Gewähr; Irrtümer und Änderungen vorbehalten.